

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72 St-3408/16

Dužnik: KOLPROMET d.o.o. Zagreb, Pazinska 31, OIB: 69722991358

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-363-02/10-009/311, urbroj: 251-13-32-1/010-19-9-MB od 06.12.2019.g. kojim rješenjem je obustavljena ovrha radi obveze plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju stambeno-poslovne građevine u Zagrebu, Blato, Karlovačka cesta, na k.č. br. 1342/2 k.o Blato, a iz razloga što je nad KOLPROMET d.o.o. otvoren stečajni postupak i potraživanje je prijavljeno u stečajnu masu.

Zaprimljeno je Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-12091/2019 od 23.12.2019.g. ovrhovoditelja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. protiv ovršenika Kolpromet d.o.o. u stečaju, radi: 1.051,17 kn, a radi naplate duga s dospeljem 31.03.2017. i 04.06.2017.g. Kako je stečajni postupak otvoren dana 28.02.2017.g. na navedeno rješenje stečajni upravitelj nije uputio prigovor.

Nadalje, zaprimljeno je Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-46960/19 od 19.12.2019.g. ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade Ante topić Mimare 1-3, Zagreb protiv ovršenika Kolpromet d.o.o. u stečaju, radi: 666,54 kn, a radi naplate duga za zajedničku pričuvu za period 01/2018 do 06/2019 za garažni prostor. Kako je stečajni postupak otvoren dana 28.02.2017.g. na navedeno rješenje stečajni upravitelj nije uputio prigovor.

U predmetu posl.br. 4 P-1027/2006-68 pred Trgovačkom sudom u Osijeku tužitelja DI SPAČVA d.d. Vinkovci protiv tuženika: 1. ABRAZIVI d.o.o., Vukovar, 2. ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb i 3. KOLPROMET d.o.o., radi isplate iznosa od 1.257.381,44 kn, zaprimljeno je rješenje od 11.03.2020.g. kojim je nastavljen postupak u odnosu na Stečajnu masu ZT GRADNJA d.o.o. u stečaju.

U ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. 34. Ovr-213/2017 u kojem su razlučnom vjerovniku KOLUNDŽIJA MILKA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368 dosuđene nekretnine stečajnog dužnika za iznos od 4.198.067,48 kn i to na način da se utvrđena tražbina u stečajnom postupku u iznosu od 4.219.852,64 kn stavlja u prijeboj s utvrđenom vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.198.067,48 kn primjenom čl. 247. stavak 7. Stečajnog zakona, Rješenjem od 11.03.2019. godine posl. br. 34. Ovr-213/2017-40 je naloženo ovrhovoditelju platiti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.103.477,33 kn, a prema obračunu troškova koje je stečajni upravitelj dostavio sudu. Na navedeno rešenje ovrhovoditeljica je dana 01.04.2019. godine izjavila žalbu.

Uvidom u e – predmet stečajni upravitelj je utvrdio da je dana 10.06.2020.g. Visoki trgovački sud donio rješenje kojim je prihvaćena žalba i ukinuto prvostupanjsko rješenje. Navedeno rješenje stečajni upravitelj još nije zaprimio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Nekretnina u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika

- garažno parkirno mjesto na adresi A. T. Mimare 3, Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 8435, zkč.br. 51/25

etaža	opis
28. suvlasnički dio: 35/10000 (E-28)	Garažno parkirno mjesto GPM28, u podrumu objekta nkp. 14,28m ²

U zemljišnim knjigama kao vlasnik navedenog garažnog parkirnog mjesta upisana je tvrtka BRAMGRAD PROJEKT d.o.o., Vučak br. 28, Zagreb, te je pod Z-56125/10 od 24.11.2010. godine predbilježeno pravo vlasništva u korist KOLPROMET d.o.o., OIB: 69722991358. Stečajni upravitelj je u posjedu Ugovora o kupoprodaji od 05.03.2007.g., Tabularne izjave od 31.01.2008.g., te Aneksa Ugovoru o kupoprodaji od 08.05.2014.g.

Dana 24.10.2018. godine stečajni upravitelj je ponovno uputio dopis sa zamolbom za davanje tabularne isprave BRAMGRAD GRUPI d.o.o. (Iz povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za BRAMGRAD PROJEKT d.o.o., OIB: 32163327584, MBS: 080365255 vidljivo je da je društvo brisano iz sudskog registra, te pripojeno društvu BRAMGRAD NEKRETNINE d.o.o. temeljem Odluke društva BRAMGRAD PROJEKT d.o.o. od 27.09.2017.g., a iz Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru za BRAMGRAD GRUPU d.o.o., OIB: 44492526262, MBS: 040302333 vidljivo je da je društvo BRAMGRAD NEKRETNINE d.o.o. pripojeno društvu BRAMGRAD GRUPA d.o.o. temeljem Odluke društva od 22.05.2018. godine) na adresu sjedišta društva i koji dopis se vratio neuručen s oznakom „obaviješten – nije podigao pošiljku“, istoga dana je stečajni upravitelj isti dopis uputio i na gosp. Branimira Mihaljevića, direktora društva BRAMGRAD GRUPA d.o.o., i koji je zaprimljen dana 26.10.2018. godine.

Nastavno na gore navedeno stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetnika Stjepana Brčića iz Zagreba, radi uknjižbe prava vlasništva na navedenoj nekretnini. Odvjetnik je izvijestio da je zatražio od društva BANHAM SECURITY d.o.o., pravnog sljednika BRAMGRAD GRUPE d.o.o., tabularnu ispravu, te da su isti dostavili ispravu koja nije ovjerena kod javnog bilježnika i kao takva nije valjana za uknjižbu.

Kako uslijed javnozdravstvene situacije uzrokovane korona virusom odvjetnik nije uspio stupiti u kontakt sa BANHAM SECURITY d.o.o., to je dana 25.06.2020.g. ponovljen zahtjev za izdavanjem valjane tabularne isprave s rokom dostave od 8 dana, inače će se pokrenuti sudski postupak radi utvrđivanja prava vlasništva.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo na dan prethodnog izvješća 20.11.2019.g. 87,42 kn

1. Priliv od 21.12.2019.g. do 30.06.2020.g.

- banka – povrat više naplaćene naknade platnog prometa	75,00 kn
Ukupno:	75,00 kn

2. Odliv od 21.12.2019.g. do 30.06.2020.g.

- banka – naplata naknade platnog prometa za 11/2019 i 12/2019	162,42 kn
Ukupno:	162,42 kn

Saldo na dan 30.06.2020.g. **0,00 kn**

3. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 28.02.2017. do 30.06.2020.g.

a) - režijski troškovi za stanove i parkirna mjesta dostavljeni na Ovr-213/2017

1.	Stan S-8 (ožujak 2017. – kolovoz 2018.)	3.359,06 kn
	Struja 37,22 kn	
	Voda 113,00 kn	
	Plin 25,00 kn	
	Kn, nuv 868,32 kn	
	Pričuva 2.315,52 kn	
2.	Stan S-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	5.053,73 kn
	Struja 430,97 kn	
	Voda 1.017,00 kn	
	Plin 225,00 kn	
	Kn, nuv 1.107,18 kn	
	Pričuva 2.273,58 kn	
3.	Stan S-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	10.050,13 kn
	Struja 1.086,30 kn	
	Voda 1.661,36 kn	
	Plin 2.747,66 kn	
	Kn, nuv 1.491,75 kn	
	Pričuva 3.063,06 kn	
	Režijski troškovi za parkirna mjesta	
4.	PM-8 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
5.	PM-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
6.	PM-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	459,00 kn
	Kn 214,20 kn	
	Pričuva 244,80 kn	
		19.893,92 kn

b) – ostali dospjeli troškovi

rb	Ostali dospjeli troškovi	Iznos u kn
7	- pričuva GPM28 – 37,03 kn/mj. (01/2018 – 05/2020, 28 mjeseci)	1.036,84
8	- komunalna naknada i naknada za uređenje voda GPM28 – 10,58 kn/mj. (03/2017 – 05/2020, 39 mjeseci)	402,04
9	* knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. (10/17- 05/20, sveukupno 32 mjeseca), iznos 48.000,00 kn	45.000,00
10	- bankarska naknada 01-05/2020 65,00 kn mjesečno	325,00
		46.763,88 kn

* Prema Obveznoj uputi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 72. St-3408/2016-48 od 28.12.2018. godine po kojoj se stečajnom upravitelju ne priznaju troškovi knjigovodstvenih usluga za period od travnja do rujna 2017.g. u iznosu od 3.000,00 kn, stečajni upravitelj je umanjio dospjeli trošak za knjigovodstvene usluge u gornjoj tablici za navedeni iznos.

Sveukupno dospjeli nepodmireni troškovi a) + b): **66.657,80 kn**

4. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 01.07.2020. do 31.12.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	- bankarska naknada 100 x 6 mj.	600,00
3	- knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. x 6 mj.	9.000,00
	Ukupno:	10.200,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti pratiti tijek ovršnog postupka 34. Ovr-213/2017, odnosno odluka po žalbi ovrhovoditelja na rješenje od 11.03.2019. godine posl. br. 34. Ovr-213/2017-40.

Vezano uz nekretninu u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će nakon što se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika predložiti sudu prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona.

IV. PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac primi na znanje sve učinjene radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.06.2020.g.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.